

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024.1145.) podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Istebna przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

księga wieczysta BB1C/00057798/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie - działki nr: 3351/2, 3231/1, 3232/2

Powierzchnia nieruchomości:

działka nr 3351/2 - 209 m²

działka nr 3231/1 - 3165 m²

działka nr 3232/2 - 1553 m²

Opis nieruchomości:

- działka nr 3351/2, stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem o funkcji inne niemieszkalne (handlowo-usługowe), położona w Istebnej nr 1000 bezpośrednio przylegająca do drogi wojewódzkiej nr 941, Pawilon Handlowy Istebna Centrum,

- działki nr: 3231/1 oraz 3232/2, stanowią nieruchomość zabudowaną budynkami o funkcji inne niemieszkalne (handlowo-usługowe), położone w Istebnej nr 1347 i 1348 bezpośrednio przylegające do drogi wojewódzkiej nr 941, odpowiednio budynki magazynów na składzie Istebna – Tartak oraz budynek piekarni na Tartaku.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

działka nr 3351/2 znajduje się w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne.

działka nr 3231/1 znajduje się w terenach zabudowy usługowej, w terenach dróg klasy głównej.

działka nr 3232/2 znajduje się w terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej, w terenach dróg publicznych klasy głównej, w terenach dróg wewnętrznych, w terenach publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

Działka nr 3351/2 zabudowana jest Pawilonem Handlowym Istebna Centrum.

Działka nr 3231/1 zabudowana jest budynkami magazynów na składzie Istebna – Tartak.

Działka nr 3232/2 zabudowana jest budynkiem piekarni na Tartaku.

Ww. nieruchomości gruntowe zostały przeznaczone do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą BB1C/00057798/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie w trybie przepisów art. 198i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie ustala się.

Cena nieruchomości:

działka nr 3351/2 - kwota 22.905,06 PLN (18.622,00 PLN + 23 % VAT)

działka nr 3231/1 - kwota 560.880,00 PLN (456.000,00 PLN + 23 % VAT)

działka nr 3232/2 - kwota 275.520,00 PLN (224.000,00 PLN + 23 % VAT)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat:
nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Wisła Nr Or.0050.172.2024 z dnia 25 lipca 2024 r. -
zbycie przedmiotowych nieruchomości gruntowych nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz
dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości w trybie przepisów art. 198i ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024.1145).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami –
8 października 2024 r.

Wisła, dnia 23 sierpnia 2024 r.


Burmistrz Miasta
Tomasz Bujok